

PLAN URBANISTIC GENERAL



COMUNA CIOFRANGENI

JUDETUL ARGES

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SAT PIATRA

SCARA 1:5000

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Lm (a+b) - subzona de locuinte existente cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime, unde a=existent si b=propus
IS (a+b) - subzona pentru institutii si servicii, unde a=existent si b=propus
CR (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie, unde a=existent si b=propus
CRR (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru reabilitare, unde a=existent si b=propus
CRn (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru trasee noi, unde a=existent si b=propus
GCC (a+b) - subzona pentru gospodarie comuna, unde a=existent si b=propus
TE (a+b) - subzona pentru echipare editara, unde a=existent si b=propus

BILANT TERITORIAL, COM CIOFRANGENI, SAT PIATRA

| EXISTENT | ATLAS SURVEI | PROPOS | LORIDAN SOFTING |
|----------|--------------|--------|-----------------|
| 55,95 ha | 88,93 ha | | 42,107 ha |

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE CONSTRUCȚII NOI

- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIEDONALE PROPUSE

DISTRIGAZ SUD REȚELE DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasilache

ANEXĂ la AVIZUL nr. 3.4682530
Data: 23 IUN, 2017

Semnatura:

Nu deținem rețele de distribuție gaze nat. în zona studiată.

DOTARI EXISTENTE

- SAT PIATRA
- BISERICA
- SCOALA CLS. IV
- CIMITIR
- BISERICA
- RELEU

| | | | |
|----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| S.C. "Loridan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995 | | BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI | |
| mun. PITESTI - jud. ARGES | | ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, Cod postal: 117250, telefon / fax: 0248 - 747 155 | |
| DIRECTOR: <u>DR. DAN TANASE</u> | | PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CIOFRANGENI | NR. PR. 0607/11 |
| Specificatie: Nume | Semnatura | ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni | FAZA: P.U.G. |
| Sef proiect: Urb. Suciu Ioan - Augustin | | PLANSA: Reglementari Urbanistice - Zonificare functionala Sat Piatra | J 038 |
| Intocmit: Urb. Smaranda Iulia Daniela | | | |
| Desenat: Urb. Smaranda Iulia Daniela | | | |